

OFFRE D'EMPLOI

CHARGÉ D'EXPLOITATION

H/F

Au sein de la Direction des Agences de Proximité, vous êtes placé(e) sous l'autorité d'un Chef du Service.

Profil

- Titulaire d'un Bac + 2 technique, vous justifiez d'une spécialisation dans la technique du chauffage collectif et individuel.
- Rigoureux(se) et organisé(e), vous avez une bonne capacité d'analyse et de synthèse.
- Qualité rédactionnelle requise et maîtrise des outils informatiques Word et Excel.

Missions

- Vous avez pour mission principale d'assurer la bonne exécution des contrats d'exploitation, le suivi des opérations de maintenance gros entretiens/grosses réparations sur les thématiques : chauffage collectif/individuel, pompe à chaleur, climatisation, pompe de relevage, VMC, réseau eau chaude et eau froide.
- À ce titre, vous prenez des mesures correctives en cas de défaillance du prestataire (convocation, courrier, pénalités,...) afin de garantir le respect des obligations dues par Côte d'Azur Habitat à ses locataires. Vous participez aux réunions périodiques et bilans annuels des différents marchés.
- Vous répondez aux sollicitations techniques (difficulté d'intervention, périmètre technique,..) et administratives (édition de bon de commandes, validation des factures, réclamations locataires,...)
- De plus, vous tenez à jour les données relatives aux équipements du patrimoine. Vous rédigez les avenants au marché en appliquant les procédures internes.
- Vous faites évoluer les prestations et vous participez à l'élaboration des pièces techniques (Cahier des Clauses Techniques Particulières).
- Enfin, premier interlocuteur des questions relatives à la maintenance du patrimoine, Vous apportez votre expertise et votre conseil auprès des équipes de la proximité. Ce poste implique des déplacements en agence et sur le tout le patrimoine de Côte d'Azur Habitat.

À propos de nous

1^{er} bailleur des Alpes-Maritimes depuis 1923, Côte d'Azur Habitat compte environ 430 employés, et représente plus de 20 000 logements et 46 000 personnes logées dans 90 communes.

Nos forces

- La diversité et l'expertise de nos métiers
- L'ambition de nos collaborateurs
- Notre volonté d'innovation constante et la modernisation de nos pratiques
- Notre présence sur l'ensemble du territoire azuréen

Nos avantages

- Titres restaurants
- Mutuelle de groupe
- Télétravail possible
- Prévoyance de groupe
- Intéressement
- Prime individuelle annuelle
- Prime de vacances
- Vacances modulables



Localisation : Nice



Type de contrat : CDI



Début : dès que possible

